



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Суботица

Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-06-362/2017-01

ДАТУМ: 26.12.2017.године



Комисија за контролу усклађености планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-02-222/2016-01 од 08.08.2016. године, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 9-12 Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 55/2015) и Пословником о раду Комисије за контролу усклађености планских докумената број 140-021-77/2016-01 од 08.08.2016. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАЗА ЗДРАВЉА У КО ВРДНИК**

I Општина Ириг, Општинска управа, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, уз захтев број 01-350-12/2016 од 07.12.2017.године, упутила је Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник, после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и у прилогу је доставила документациону основу предметног плана.

II Обрађивач Измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник, је ЈУП „План“ Рума. Одговорни урбаниста на изради измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник, Милка Павловић, дипл. инж. пејзажне архитектуре (лиценца број 201 0119 03).

III Изради измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник приступило се након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник („Службени лист општине Срема“, број 40/2016). Општинска управа Општине Ириг, Служба за заштиту животне и урбанизам, донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник, број 04-350-12/2016 од 05.12.2016.године.

Рани јавни увид у материјал за израду измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник одржан је у периоду од 19.01.2017. до 04.02.2017.године. Оглас је објављен у листу „Сремске новине“ дана 18.01.2017.године.

Комисија за планове Општине Ириг дала је сагласност на Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник дана 28.02.2017.године. Недостаје извештај или записник са седнице на којој је разматран Извештај о обављеном раном јавном увиду број 04-350-12/2016 од 01.02.2017.године.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник разматран је на седници Комисије за планове општине Ириг одржаној 24.10.2017. године о са које је достављен Записник број сл 9/V из ког се види да је вршена стручна контрола Измеа и допуна ПДР стаза здравља у КО Врдник. Извештај о извршеној стручној контроли недостаје.

Општина Ириг, Општинска управа, Служба за имовинско правне послове и урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, и чланом 66 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник. Оглас је објављен у листу „Сремске новине“ дана 25.10.2017.године.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 26.10.2017. године до 14.11.2017. године. Нацрт Плана детаљне регулације измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник био је изложен на огласној табли у згради Општине Ириг, Војводе Путника број 1 у Иригу, на сајту Општине Ириг и просторијама Службе за имовинско правне послове и урбанизам Општине Ириг.

У току трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник организована је јавна презентација дана 15.11.2017.године.

Комисија за планове Општине Ириг је дана 05.12.2017.године одржала јавну седницу и одмах након тога и затворену седницу о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник број 01-350-12/2016 од 08.12.2017.године.

IV Чланом 33. Став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се на урбанистички план који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида, прибавља сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности. У ставу 6 истог члана и Закона прописана је обавеза контроле усклађености урбанистичког плана који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница заштићеног подручја, са актом о проглашењу заштићеног подручја.

У складу са наведеним одредбама Закона, након окончане процедуре јавног увида, Општина Ириг, Општинска управа, Служба за правно имовинске послове и, уз захтев број 01-350-7/2015, упутила је Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник, након обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. став 5. Закона о планирању и изградњи.

V На достављени Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник, чланови Комисије су доставили своја појединачна мишљења. Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник разматран је на 11. седници Комисије за контролу усклађености планских докумената као друга тачка дневног реда. Комисија је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и извела сумирани закључак. О раду на седници Комисије вођен је Записник на основу којег је у складу са Пословником о раду Комисије сачињен овај Извештај.

VI Седници Комисије су присуствовали чланови Комисије: председник Биљана Врбаши, дипл. инж. арх., секретар Софија Шумаруна, дипл.инж.арх., Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх., Драгана Селак, дипл.грађ.инж. Мирјана Керебић, дипл.просторни планер, Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх, лице за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије Светлана Килибарда, дипл.правник, и лица за обављање административно техничких послова за потребе рада Комисије Тамара Владетић, мастер инж.арх. и Никола Савић, дипл.инж.грађевине. Заменик председника Силвија Каценбергер, дипл.инж.арх., оправдано је одсуствовала са седнице комисије.

VII Чланови Комисије су у достављеним мишљењима констатовали одређене неусклађености планског документа.

Након дискусије једнагласно су се сложили да је потребно да обрађивач планског документа отклони следеће неусклађености:

1. Аналитичко документациону основу плана допунити са: Извештајем Комисије за планове општине Ириг као извод из Записника са седнице Комисије на којој је дата сагласност на Извештај о обављеном раном јавном увиду; и Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта Плана, сачињеним у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником
2. Прибавити мишљење ЈП „Национални парк Фрушка Гора“ и Покрајинског завода за заштиту природе на дефинисана планска решења
3. Прибавити сагласност Министарства одбране на Нацрт измена и допуна Плана обзиром на проширење простора са наменом туристичко-рекреативни комплекс и викенд зона у делу забране изградње која износи 100м
4. У поглављу 2.2. је погрешно наведен назив Плана за насеље Врдник.
5. У тексту, на страни 6 уместо "ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК" треба да пише "ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК";
6. У поглављу УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА, предвиђа се спровођење израдом плана детаљне регулације за потребе формирања површина јавне намене. Брисати јер се ПДР не може спроводити израдом нових планова детаљне регулације.
7. На графичким прилозима учртати границу НП Фрушка гора у складу са ППППН НП Фрушка гора (на северу обухвата, испод тачке 1).
8. На графичким приказима приказати планиране спратности
9. Дефинисати границу хотелског комплекса где је дозвољена спратност П+3+Пк
10. Дати правила уређења и грађења за здравствено-пословно-стамбени комплекс
11. Формулација да ће се план спроводити и израдом урбанистичког пројекта за потребе промене намене површина са урбанистичко-архитектонском разрадом локације у зони кућа за одмор и рекреацију у туристичко-здравствено-рекреативну зону и да ће се у том случају примењивати правила дата за туристичко-здравствено-рекреативну зону не стоји. Законом о планирању и изградњи прописано је да се УП за урбанистичко архитектонску разраду локације може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности. Исправити.
12. У аналитичко документационој основи додати изводе из планова вишег реда
13. У тексту измена и допуна Плана навести компатибилне намене

Након дискусије Комисија је је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за контролу усклађености планских докумената, не може дати позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник после обављеног јавног увида.

Комисија не може предложити Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације стаза здравља у КО Врдник после обављеног јавног увида.

Комисија констатује да је Нацрт планског документа делимично усклађен са планским документима ширег значаја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона и условима прибављеним за потребе израде Плана.

У циљу благовременог доношења Плана Комисија је вољна да уколико је потребно обави радни састанак са носиоцем израде Плана и стручним обрађивачем како би се разјасниле уочене неправилности и предлаже да се исти одржи на наредној седници Комисије.

Уколико стручни обрађивач планског документа поступи по достављеном Извештају до рока предложеног за радни састанак, поступиће се у складу са Правилником о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 55/2015) и у том смислу задужују се Биљана Врбашки, председник Комисије и Софија Шумаруна, секретар и члан Комисије, да у координацији са носиоцем израде Плана провере да ли је плански документ усклађен. Надлежно лице носиоца израде Плана ће потврдити да је плански документ усклађен, односно да су отклоњене неусклађености, и у писаној форми, коју би доставили уз усклађен плански документ.

Комисија је става да се тек тада могу стећи услови да се да позитивно мишљење и предлог Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да може дати сагласност на Нацрт планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ број 55/2015).

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године



**ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Светлана Килибарда, дипл.правник

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад
2. Општина Ириг, Општинска управа, Служба за имовинско правне послове и урбанизам Војводе Путника број 1 Ириг
3. Архиви